

**CENTRO COMMERCIALE MEDICI**  
**Consorzio con attività esterna**

Via L. Fava, 421 - 40059 MEDICINA (BO)  
Registro delle Imprese di Bologna , C.F.04032080378

**VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 4/2016**

Oggi, 15 marzo 2016 alle ore 20,00 presso la sede sociale in Medicina Via L. Fava, 421 si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare, discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Analisi situazione al 29/02/2016;
- 2) Aspetti commerciali e tecnici;
- 3) Varie ed eventuali

Assume la Presidenza il Sig. Aldo Sabattini , che constata che i Consiglieri:

Aldo Sabattini: PRESENTE;

Paolo Camaggi: ASSENTE;

Franco Baccilieri: PRESENTE;

Chiara Cavina: PRESENTE;

Alessandra Pariani: PRESENTE;

Giuseppe Astorino: ASSENTE;

Raffa Federica: ASSENTE.

oltre ai Sigg. ri Vito Giacalone, Francesco Diemoz, dichiara regolarmente costituito ed atto a deliberare il Consiglio e chiama a fungere le funzioni di Segretario il Sig. Francesco Diemoz che accetta.

**SITUAZIONE AL 29/02/2016.** Si analizza la situazione contabile al 29/02/2016 commentando principalmente la composizione della voce inerente ai debiti verso fornitori, ai crediti verso consorziati clienti ed alle disponibilità liquide giacenti presso gli istituti di credito, nonché le voci di costo maggiormente significative, raffrontando il tutto con i medesimi dati dell'anno precedente.

Il decreto ingiuntivo emesso nei confronti del consorzio Sportissimo è divenuto inopponibile, mentre si sta proseguendo nelle attività di sollecito del consorzio Iakymovych Olga.

A tal proposito si evidenzia che la maggior voce di spesa componente il bilancio del consorzio risulta essere l'acquisto di forza motrice, con trend crescenti e per tale motivazione il Presidente, Sig. Aldo Sabattini, propone l'installazione di un impianto fotovoltaico dimensionato per 120 Kwh. I tecnici che hanno fornito alcune valutazioni economiche

sull'impianto avrebbero previsto un ritorno dell'investimento in 6 anni, considerando l'impegno per il mutuo che consentirebbe di finanziare l'opera ed il minor costo per acquisto di energia elettrica.

Il Consiglio delibera di rimandare al prossimo CdA una più attenta analisi della tematica emersa.

**ASPETTI COMMERCIALI E TECNICI:** la Sig.ra Simona Santoli illustra, come ormai sua consuetudine, le dinamiche riguardanti le attività di sviluppo commerciale del Centro, riassumibili come segue:

- 20/03/2016: la Cooperativa LACME, oltre ad altri 2 operatori privati minori, addobberà la galleria del Centro con fiori e lavori floreali di carta. Gli esercenti "Buscaroli" e "Punto fiore" non hanno manifestato alcun interesse alla partecipazione a tale manifestazione;
- Giugno 2016: alla data odierna non si è riusciti ancora ad organizzare un incontro con l'Assessore Jessy Simonini. Si tenga presente che nella giornata del 09/06/2016 si terrà a Medicina il "Festival Rock" oltre ad un saggio presso il Centro Medicivitas, per cui parrebbe opportuno traslare l'evento da organizzare presso il piazzale antistante il Centro Commerciale per la settimana successiva (si pensava a tal proposito di occupare unicamente parte del piazzale antistante il Centro con animazione alternata su 2 palchi);
- Polisportiva di Villafontana: il giorno 17/03/2016 la Sig.ra Simona Santoli incontrerà la Polisportiva.

In merito alla gestione del sito internet del Centro Commerciale, il CdA ne ripercorre le tematiche inerenti il suo sviluppo e mantenimento ed a tal proposito delibera di affidarne al professionista Sig. Corrado Peli il relativo incarico, con riserva di incontrarlo personalmente per approfondire le peculiarità economiche ed operative del caso durante il prossimo CdA.

Per quanto attiene il "calendario condiviso" si rileva che tale strumento, ancorché palesemente utile e necessario, non venga utilizzato a dovere. Il Sig. Vito Giacalone proporrebbe, per limitare tale voce di spesa, lo strumento similare proposto da "Google". Il CdA a tal proposito delibera di approfondire meglio tale tematica nel corso del prossimo consiglio quando saranno prese più approfondite decisioni anche in merito al sito internet del Centro.

**VARIE:** si è reso necessario procedere alla Cooptazione del Consigliere Gecheva Tsvetostina Ventseslavova in sostituzione di Raffa Federica. A seguito delle dimissioni della Sig. ra Raffa Federica viene nominata dal CdA la Sig.ra Gecheva Tsvetostina Ventseslavova nata il 03/04/1987 in Bulgaria (EE) a V. Tornovo e residente a Gravina di Catania (CT) in Via San Domenico Savio n. 8 – C.F. GCH TVT 87D43 Z104E.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Consiglio viene sciolto alle ore 21,15.

IL SEGRETARIO

(Francesco Diemoz)

IL PRESIDENTE

(Aldo Sabattini)