

CENTRO COMMERCIALE MEDICI
Consorzio con attività esterna

Via L. Fava, 421 - 40059 MEDICINA (BO)
Registro delle Imprese di Bologna , C.F.04032080378

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.10/2015

Oggi, 17 novembre 2015 alle ore 20,00 presso la sede sociale in Medicina Via L. Fava, 421 si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare, discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Situazione al 31/10/2015 con analisi fornitori e consorziati;
- 2) Analisi posizione Consorziati morosi ed iniziative relative;
- 3) Aspetti commerciali e promozionali del centro;
- 4) Varie ed eventuali.

Il Presidente Aldo Sabattini, constatato che i Consiglieri:

Franco Baccilieri - Presente, Paolo Camangi – Presente, Pariani Alessandra - Presente, oltre ai Sigg. ri Simona Santoli, Vito Giacalone e Francesco Diemoz, dichiara validamente costituito il Consiglio e chiama a fungere le funzioni di Segretario il Sig. Francesco Diemoz che accetta.

SITUAZIONE AL 31/10/2015. Si analizza la situazione contabile al 31/10/2015 commentando principalmente la composizione della voce inerente ai debiti verso fornitori ed ai crediti verso consorziati clienti, nonché le voci di costo maggiormente significative. Si evidenzia che A.M. Telefonia sta provvedendo al pagamento degli arretrati. Si analizzano le posizioni Lavasecco Iakymovych debitrice di euro 4.273,99, Sifa per euro 2.678,33, di Sportissimo per euro 11.866,22 già passata al recupero da parte dell'Avv. Massarenti.

ASPETTI COMMERCIALI E PROMOZIONALI

La Sig.ra Simona Santoli fornisce un prospetto illustrante le domeniche di apertura straordinaria del dicembre 2015. Viene comunicato al CdA che Coop. Reno ha reso disponibile dal 01.12.2015 al 06.01.2016 compreso il locale ex Unipol per poter effettuare le attività del Natale 2015 e Befana 2016. Si evidenzia la necessità di dare opportuna copertura assicurativa alle attività che saranno svolte all'interno del locale in questione per il periodo 01.12.2015 – 06.01.2016.

Il giorno 13/12/2015 dalle 15.30 alle 19.00 vi saranno all'interno del centro riproduzioni di canzoni per bambini e riproduzioni musicali natalizie, si richiede di analizzare l'aspetto Siae. La Sig.ra Santoli comunica che sei classi delle scuole materne e diciotto classi delle Zanardi hanno confermato la loro partecipazione. Per i mercatini degli Hobbisti si necessita di sentire Ettore Peli per liste di soggetti locali a cui chiedere un interesse alla partecipazione. Relativamente

alla pagina Facebook del Centro Commerciale Paolo Camangi evidenzia che il Presidente di Coop. Reno vuole comprendere come sarà gestita. Analogo discorso per il sito internet. Si rammenta che è ancora attiva la vecchia pagina Facebook che era gestita dal Sig. Fornasini Gianluca e di cui non sono mai state fornite le password di accesso.

Relativamente all'intitolazione della rotonda sulla S. Vitale si da conferma che verrà intitolata alla memoria di Luciano Landi e non è ancora stata fissata la data dell'apertura e relativa inaugurazione.

Relativamente all'aspetto dell'insegna sulla rotonda medesima probabilmente vi sarà un bando comunale.

Circa l'accensione delle luminarie natalizie si chiede di poter provvedere all'accensione entro il 30/11/2015 come avvenuto negli anni precedenti e quindi di far presente al Sig. Zavatta quanto sopra.

ASPETTI TECNICI. Il Geom. Giacalone evidenzia che per le infiltrazioni d'acqua dal coperto e nello specifico nella parte sovrastante la Pinsa di Marco Mauri lo stato del tetto richiede un completo rifacimento e che tale attività è a carico del Condominio. Si concorda pertanto di fissare un incontro con la Dott.ssa Magli Monica sia per analizzare l'aspetto del rifacimento che dovrà essere però effettuato a primavera sia quello della manutenzione da effettuare con urgenza in modo che l'infiltrazione cessi.

Per la serranda da mantenere si è accettato il preventivo di Euro 1.300,00 + IVA fornitoci dalla ditta La Serranda. La ditta Bassi non ha fatto pervenire alcun preventivo malgrado varie richieste.

È stato fatto fare il preventivo per la nuova lavasciuga in quanto l'attuale ha parecchi anni di anzianità e pertanto richiede una manutenzione costosa. Si determina di controllare il costo annuo di manutenzione e rinviare la decisione al prossimo CdA.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Consiglio viene sciolto alle ore 21,50.

IL SEGRETARIO

(Francesco Diemoz)

IL PRESIDENTE

(Aldo Sabattini)