

CENTRO COMMERCIALE MEDICI
Consorzio con attività esterna

Via L. Fava, 421 - 40059 MEDICINA (BO)
Registro delle Imprese di Bologna , C.F.04032080378

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.6/2015

Oggi, 16 giugno 2015 alle ore 20,00 presso la sede sociale in Medicina Via L.Fava , 421 si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare, discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Situazione al 31/05/2015 con analisi fornitori e consorziati;
- 2) Analisi posizione Consorziati morosi ed iniziative relative;
- 3) Aspetti commerciali e promozionali del centro;
- 4) Varie ed eventuali.

Il Presidente Aldo Sabattini, constatato che i Consiglieri :

Franco Baccilieri - Presente, Chiara Cavina – Presente, Paolo Camangi – Presente, Pariani Alessandra - Presente, Astorino Giuseppe – Assente, Sciacca Maurizio – Assente, oltre ai Sigg. ri Vito Giacalone e Francesco Diemoz, dichiara validamente costituito il Consiglio e chiama a fungere le funzioni di Segretario il Sig. Francesco Diemoz che accetta.

SITUAZIONE AL 31/05/2015. Si analizza la situazione contabile al 31/05/2015 commentando principalmente la composizione della voce inerente ai debiti verso fornitori ed ai crediti verso consorziati clienti, nonché le voci di costo maggiormente significative.

DATE PROSSIMI CONSIGLI. Il Consiglio fissa le prossime adunanze al 14/07/2015 ed al 08/09/2015 saltando pertanto il mese di agosto.

SOSTITUZIONE BIDONI IMMONDIZIA. Il Presidente evidenzia che i bidoni dell'immondizia indifferenziata sono stati sostituiti da Hera e pertanto non è più possibile inserirvi i sacchi grandi della spazzatura che però vengono lasciati a fianco dei bidoni creando sporco e degrado. Si chiede a Coop di approfondire tale aspetto in modo da poter evitare che i sacchi rimangano all'esterno dei punti di raccolta.

ASPETTI PROMOZIONALI. Il Presidente legge al CdA la lettera di ringraziamento del "Germoglio" e l'articolo sul Sabato Sera in cui si ringrazia il Centro Commerciale per l'ospitalità ricevuta.

Sempre relativamente al mondo associativo il Presidente evidenzia che il 13/06/2015 è iniziata la vendita di libri a cura della sezione medicinese dell'Unicef che vede il patrocinio gratuito del Comune di Medicina. L'iniziativa ci permetterà

di esporre cartelloni con il logo del Medici, con quello del Comune di Medicina e dell'Unicef. Viene richiesta la disponibilità per le date dal 17/12/2015 al 22/12/2015 sempre da parte dell'Unicef per la vendita delle "Pigotte".

La Tribuna offre in promozione 7 pagine intere ad euro 150 cadauna e 7 mezze pagine a 110 euro. Il Cda delibera di soprassedere su tale offerta.

La Baracca – Medicina Teatro propone di pubblicizzare l'attività estiva con logo su locandina per l'importo di euro 100,00. Il cda delibera favorevolmente scegliendo il posizionamento del logo.

La palestra Kera Wellness srl ha proposto uno scambio di pubblicità senza alcun pagamento reciproco consistente per il Centro Medici in n.3 totem da collocare all'interno della palestra in via dell'artigianato 353 Medicina e per la Kera in un cartellone all'interno della galleria del Medici. Durata dell'accordo 12 mesi. Il cda delibera favorevolmente all'iniziativa, dando pieno mandato per la realizzazione facendo realizzare n.4 totem di cui uno da collocare all'interno del Medicivitas .

Relativamente al sito Web il Presidente evidenzia che ha preso contatti con Cibix che ci ha già realizzato il calendario condiviso per la realizzazione di un sito web. E' assolutamente necessario che qualora il sito venga realizzato vi siano i link di Coop e Ovs che rimandino ai siti di dette aziende con le attività e promozioni da loro svolte. Tutti gli altri esercenti dovranno riuscire a pubblicizzare le loro attività attraverso il sito. L'offerta di CIBIX è di euro 2.040,00 per la realizzazione del sito e di euro 240,00 per il mantenimento. Si dovrà approfondire tale argomento nei prossimi incontri e con ulteriori preventivi.

Relativamente alle fioriere del Medicivitas il Presidente evidenzia che sono state acquistate comprensive delle piante e del legno necessario al contenimento. Le targhette sono state ordinate e saranno a breve collocate sulle fioriere medesime. Si evidenzia inoltre di procedere a collocare un totem all'interno del Medicivitas.

CONZORZIATI MOROSI. Relativamente al Consorzio Rinascita di Ivano Mugellesi, si evidenzia che alla data odierna è debitore del Consorzio per l'importo di euro 7.710,59 e che ha in corso la cessione dell'azienda. L'esposizione al 31/08/2015 ammonta ad euro 9.367,35. Il CdA delibera che venga inviata comunicazione al Consorzio in cui si richiede la sottoscrizione di un piano di rientro che dovrà prevedere il pagamento dell'importo di euro 2.500,00 entro il 30/06/2015, di euro 2.500,00 entro il 31/07/2015 ed euro 4.367,35 entro il 31/08/2015. Tutte le somme dilazionate rispetto alla sottoscrizione del piano di rientro dovranno essere accompagnate da titoli. La richiesta di ingresso del cessionario dell'azienda sarà accettata solo se la posizione del cedente sarà regolare.

Si segnala che i seguenti Consorziati debitori: .

- Bolognesi Ansaldo euro 2.015,99

- A La Romana di Marco Mauri euro 2.141,11
- Laboratorio del Massaggio di Aresu 436,02
- Lavasecco di IAKYMOVYCH OLGA euro 3.166,23

sono stati sollecitati al pagamento.

ASPETTI TECNICI. Il Geom. Giacalone evidenzia che per la soglia sull'entrata da Via Marconi il preventivo per la riparazione è di 250 euro e di 500 per la sostituzione. Il CdA delibera di ripararla.

Si segnala che la tinteggiatura dei bagni è già stata eseguita.

Relativamente alla fascia da applicare alla parete il CdA delibera di applicare una fascia di alluminio.

Relativamente allo sportello del contatore dell'acqua il CdA delibera di procedere con riparazione per permetterne la corretta chiusura.

Per quanto riguarda le telecamere si è verificato che le linee sono funzionanti e che pertanto si provvederà alla sostituzione delle telecamere. Si segnala che la linea telefonica ADSL è necessaria se si vuole fare il controllo delle telecamere in remoto sia direttamente o permetterne la visualizzazione all'istituto di vigilanza. Altro aspetto connesso alla linea ADSL è l'erogazione del servizio wifi all'interno del centro commerciale. Si provvederà a chiedere ragguagli ai tecnici interessati .

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Consiglio viene sciolto alle ore 21.50 .

IL SEGRETARIO

(Francesco Diemoz)

IL PRESIDENTE

(Aldo Sabattini)