

CENTRO COMMERCIALE MEDICI
Consorzio con attività esterna

Via L. Fava, 421 - 40059 MEDICINA (BO)
Registro delle Imprese di Bologna , C.F.04032080378

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 1/2017

Oggi, 10 gennaio 2017 alle ore 20,00 presso la sede sociale in Medicina Via L. Fava, 421 si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare, discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Situazione al 31/12/2016 con ipotesi di chiusura anno 2016 e Budget 2017;
- 2) Aspetti commerciali;
- 3) Aggiornamento Consorziati al 31/12/2016;
- 4) Varie ed eventuali.

Il Presidente Aldo Sabattini, constata che i Consiglieri:

Aldo Sabattini:	PRESENTE;
Paolo Camaggi:	PRESENTE;
Franco Baccilieri:	PRESENTE;
Chiara Cavina:	PRESENTE;
Alessandra Pariani:	ASSENTE;
Gecheva Tsvetostina Ventseslavova:	ASSENTE.

oltre ai Sigg. ri Vito Giacalone e Francesco Diemoz. Chiama a fungere le funzioni di Segretario il Sig. Francesco Diemoz che accetta.

SITUAZIONE AL 31/12/2016. Si analizza la situazione contabile al 31/12/2016 commentando principalmente la composizione della voce inerente ai debiti verso fornitori, ai crediti verso consorziati clienti ed alle disponibilità liquide giacenti presso gli istituti di credito, nonché le voci di costo maggiormente significative, raffrontando il tutto con i medesimi dati dell'anno precedente.

CONSORZIATI MOROSI. Relativamente a tale tematica prende la parola il Rag. Diemoz il quale illustra al Consiglio le principali partite creditrici presentanti profili di criticità:

- "Sportissimo", l'Avv. Di Sportissimo snc comunica di aver ricevuto le somme dovute da sentenza ma che il suo assistito non è in grado di far fronte al pagamento di quanto stabilito dal Giudice. Si provvederà alla notifica della sentenza per poi passare all'azione riscossiva.

- “AM TELEFONIA snc ” la società è stata cancellata dal Registro delle Imprese il 19/12/2016 e pertanto si provvederà al recupero direttamente dai soci della società.

ASPETTI COMMERCIALI E PROMOZIONALI. Per la rotonda della San Vitale ancora nessuna novità se non le notizie giornalistiche della impossibilità di intitolarla a Luciano Landi in quanto non decorso un decennio dalla morte.

Relativamente alle aperture straordinarie del 2017: domenica prima di Pasqua in aprile, il compleanno a novembre, tutte le domeniche di dicembre si pensa di aprire solamente il mattino dalle 09,00 alle 13,00.

Nel budget promozionale del 2017 si propone: Biciclette con Ass. Sport.Villa Fontana circa 3/4.000 euro, Parquet palazzo dello sport circa 5.000 euro, rotonda san vitale euro 1,500, luminarie Natalizie 4.500 euro, varie per Natale 3.000 euro, Radio Immaginario e Simona euro 6.000/8.000, varie 9.000 per un totale di euro 35.000.

ASPETTI TECNICI. Incontro con tecnici Coop per problematica tetto sopra proprietà F.lli Pasquali ci sarà a giorni per decidere modalità di intervento. Relativamente al tetto vi è da sistemare anche la parte sovrastante la ferramenta.

Si segnala che il rifacimento del parcheggio da parte dell'impresa incaricata dal Comune di Medicina si sta allungando oltremodo.

Si dovrà procedere al rifacimento del tratto di canalizzazione dal bagno dal bar alla fognatura in quanto completamente intasata dalle radici degli alberi presenti sul marciapiede pubblico.

Le porte dell'ingresso principale continuano a non funzionare correttamente. Si chiede di insistere con la società manuttrice per addivenire alla soluzione del problema in tempi brevi.

DATE PROSSIMI CONSIGLI. Il Consiglio fissa la prossima adunanza al 07/02/2017 alle ore 20,00 presso la sede sociale.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Consiglio viene sciolto alle ore 22,00.

IL SEGRETARIO

(Francesco Diemoz)

IL PRESIDENTE

(Aldo Sabattini)